

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2020-451

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen, kiinteistö 98-413-10-84 (Korpikyläntie 198, 15880 Hollola)

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on laittanut vireille eläinsuojan ympäristöluvan rauettamisen ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesti, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut, ja toiminta jatkuu alle ympäristöluvan- tai ilmoituksenvaraisuuden rajan. Eläinsuojalla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa (Lahden seudun ympäristölautakunta 13.3.2012 §23).

Toiminnanharjoittaja ja toiminnan sijainti

Korpikylän kartanon ratsastuskeskus, Tenlook Oy
Nyk. Korpikylän hevoskeskus, Horsing Around Oy, Heli & Mika Leminen
Korpikyläntie 198, 15880 Hollola
kiinteistö 98-413-10-84

Asian vireille tulo

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut valvontaviranomaiselle, että hevostilan eläinmäärä on pysyvästi alle 60, jolloin eläinsuoja ei enää ole ympäristöluvan tai ilmoituksen varainen. Näin ollen ympäristölupa voidaan rauettaa.

Kaavoitus ja sijaintipaikka

Alueella ei ole asemakaavaa.

Strategisessa yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu maaseutumaiselle kyläalueelle: "Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle rakennettaessa huomioidaan alueen nykyinen kehitys kylämäisenä alueena. Alueella rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutuksen lisäksi asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja. Kyläalue on MRL 16§ mukaista suunnittelutarvealuetta."

Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristöt-teemakartalla kiinteistö sijoittuu VKU-alueelle (Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas alue) ja tilakeskuksen alue sijoittuu lisäksi SM-3-alueelle (Muu arkeologinen kulttuuriperintöalue): "Alueella olevat esihistorialliset/historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa." Tilakeskukseen sijoittuva Korpikylän kartano on strategisen yleiskaavan tausta-aineistossa merkitty mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi. Tilakeskus kuuluu osaksi mahdollista muinaisjäännettä (Korpikylä, historiallinen, asuinpaikat, kyläpaikat).

Strategisen yleiskaavan ympäristöhäiriöt-teemakartalla aivan tilakeskuksen länsipuolella kulkee voimalinjan yhteystarve -merkintä. Muilla strategisen yleiskaavan teemakartoilla ei ole merkintöjä kiinteistön alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Maakuntakaavassa tilakeskus sijoittuu maaseutumaiselle alueelle sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti merkittävälle alueelle. Lisäksi maakuntakaavaan on merkitty strategisen yleiskaavan lailla voimalinjan yhteystarve tilakeskuksen länsipuolelle.

Vireilletulon tausta

Tenlook Oy:llä / Korpikylän kartanon ratsastuskeskuksella on Lahden seudun ympäristölautakunnan 13.3.2012 § 23 myöntämä ympäristölupa enintään 80 hevospaikan eläinsuojalle. Ympäristöluvan perusteena on ollut myöntämishetkellä voimassa ollut ympäristönsuojelulaki 86/2000, jonka mukaan vähintään 60 hevoselle tai ponille tarkoitettu eläinsuoja edellyttää ympäristölupaa. Eläinsuojassa on suoritettu ympäristöluvan määräaikaistarkastus edellisen kerran 11.9.2018, ja riskiluokitukseen perustuva tarkastusväli kyseisessä kohteessa on 8 vuotta.

Tenlook Oy ilmoitti valvontaviranomaiselle marraskuussa 2023, että yksi tallirakennus on poistettu pysyvästi käytöstä, ja hevosten määrä on jatkossa alle 60. Ympäristöluvan rauettamispäätöksen tekeminen on tuolloin jäänyt työtehtävien priorisoinnin vuoksi odottamaan, mutta toiminnanharjoittaja on vapautettu ympäristölupaan liittyvistä raportointivelvoitteista.

Eläinsuoja on vaihtanut omistajaa kesällä 2025, jolloin tilan nimeksi on tullut Korpikylän hevoskeskus. Uusi toiminnanharjoittaja on Horsing Around Oy, jonka yhteyshenkilönä ympäristöluvan rauettamisasiassa on toiminut Heli Leminen. Syyskuussa 2025 valvontaviranomainen selvitti rauettamisasian tilanteen uudelle toiminnanharjoittajalle sekä pyysi tietoa siitä, haluaako uusi toiminnanharjoittaja pitää ympäristöluvan voimassa ja siirtää sen omiin nimiinsä (eli aikooko mahdollisesti tulevaisuudessa nostaa eläinpaikkojen määrän 60:een tai yli), vai jatketaanko rauettamismenettelyä.

Uusi toiminnanharjoittaja totesi vastauksenaan, että hevosmäärä tullaan jatkossakin pitämään alle 60:den, ja ympäristölupa voidaan rauettaa.

Asian käsittely

Toiminnanharjoittaja toimitti valvontaviranomaiselle tämän pyynnöstä kuvia, joista ilmenee tallirakennuksen pysyvä käytöstä poistaminen. Kuvien sekä toiminnanharjoittajan selvityksen perusteella kyseinen tallirakennus on varastokäytössä. Toiminnanharjoittajan mukaan karsinat eivät vastaa myöskään nykyisiä kokovaatimuksia, ja karsinaelementit on tarkoitus poistaa rakennuksesta lähitulevaisuudessa. Yhteenveto toiminnanharjoittajan selvityksistä ja kuvia käytöstä poistetusta tallirakennuksesta on päätöksen liitteenä.

Rauettamisasian vireilläolosta kuulutettiin Hollolan kunnan verkkosivuilla 5.11.-12.12.2025. Lisäksi tieto kuulutuksesta lähetettiin kirjeitse tilakeskuksen läheisyydessä sijaitseville asuinkiinteistöille. Asiasta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Asiassa ei pyydetty lausuntoja, koska toimintakiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, asia on merkitykseltään vähäinen ja koska Hollolan kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ympäristönsuojeluviranomainen näin ollen katsoi, että lausuntojen pyytäminen ei ole tarpeen asian selvittämiseksi (YSL 527/2014, § 96 mom. 1 kohta 2.)

Liitteet:

1 Korpikylän hevoskeskus ympluvan rauettaminen asiaselostus 2025-11-05

2 Tenlook oy_ympäristölupa 13022012

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 88, mom. 1 kohta 1:

Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu; - -

Hollolan kunnan hallintosäännön (voimaan 1.6.2025) liitteen 2

(pääöksentekotaulukko, valvontajaosto) mukaan ympäristötarkastaja tai

ympäristösihteeri päättää ympäristöluvan raukeamisesta silloin, kun

toiminnanharjoittaja ilmoittaa toiminnan loppuneen (YsL 88 § 1 mom. 1. kohta).

Päätös

Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää rauettaa kiinteistöllä 98-413-10-84 (Korpikyläntie 198, 15880 Hollola) sijaitsevan eläinsuojan ympäristöluvan (Lahden seudun ympäristölautakunta 13.3.2012 §23).

Eläinten pidon jatkuessa alle ympäristöluvan tai ilmoituksenvaraisuuden rajan tulee huomioida seuraavat määräykset:

1. Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei lannan, jätteiden, polttonesteiden tai kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä tai muista toimintaan liittyvistä seikoista aiheudu maaperän, pohjaveden, pintavesien tai muun ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnassa tulee noudattaa nitraattiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, 1250/2014) esitettyjä vaatimuksia.
2. Lantaloiden ja muiden lannan käsittelyrakenteiden, polttonestesäiliöiden ja kemikaalivarastojen kunnosta ja asianmukaisuudesta tulee huolehtia. Polttonesteiden ja kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä tulee lainsäädännössä säädetyn ohella noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.
3. Lannan levityksessä ja mahdollisessa luovutuksessa tulee noudattaa nitraattiasetuksen vaatimuksia. Lanta tulee levittää pellolle tai toimittaa muuhun asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että muita määräyksiä ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettamiseen liittyen ei ole tarpeen antaa.

Perustelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Asia on soveltuvin osin käsiteltävä kuten ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Toimintaa koskevassa ympäristölupapäätöksessä ei ole annettu yksityiskohtaisia määräyksiä toiminnan lopettamisesta. Tässä rauettamispäätöksessä annettavat määräykset ovat tarpeen riittävän ympäristönsuojelun tason varmistamiseksi ja pilaantumisen ehkäisemiseksi sen jälkeenkin, kun ympäristölupapäätös on rauennut. Koska toiminta jatkuu alle ympäristöluvan- tai ilmoituksenvaraisuuden rajan, ei määräyksiä voida antaa koskien toiminnan tosiasiallista lopettamista. Päätöksessä annetaan yleistasoisia määräyksiä koskien toiminnan jatkumista ilman ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä.

Annetut määräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 94 §:n ohella nitraattiasetukseen sekä ympäristönsuojelulain pykäliin 7 (velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), 16 (maaperän pilaamiskielto), 17 (pohjaveden pilaamiskielto) ja 20 (yleiset periaatteet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa, erityisesti 1 mom. 1 kohta: varovaisuus- ja huolellisuusperiaate). Määräysten tarkoituksena on lähinnä selvyiden vuoksi tuoda ilmi suoraan lainsäädännöstä ja muusta sääntelystä tulevia velvoitteita toimintaa koskien.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014: 7, 16, 17, 20, 88, 94, 96 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöspäivä on 16.12.2025.

Kuulutus päätöksestä julkaistaan Hollolan kunnan verkkosivuilla, jossa päätös on nähtävänä kuulutusajan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun haetaan muutosta YSL § 190 mukaisesti Vaasan hallinto- oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Ote: asianosainen; päätös tiedoksi: Hämeen ELY-keskus, erillistiedoksiannon saaneet asianosaiset erillisen listan mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Ympäristötarkastaja Jenna Kenttä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 16.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 8

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>.

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00